



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående användningsgräns
- x-x-x- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VAG Gång-, cykel och mopedväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B2 Bostäder, daghem och samlingslokaler
- BHJ Bostäder, handel och småindustri
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- HJ1 Handel och småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0000 Foreskriven höjd över nollplanet
- ball Anlagd bollplan
- gupp Farthinder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 4600 Största bruttoarea ovan mark är 4600 m2 garage och uthus oräknade
- e 2 300 Största bruttoarea ovan mark är 300 m2 per tomt garage och uthus inräknade

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Urfart får inte anordnas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 168 Fastighetsbeteckning
- RABBSTA Traktnamn
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Skärmtak, carport m m
- Väg
- Stämt
- Dike
- Staket
- Häck
- Teleledning
- Ägoslagsgräns
- ** Barrskog
- 0.0 Gatuhöjd
- II Antal våningar
- B Bostäder
- A Allmänt ändamål
- u Ledningsområde
- Es Transformatorstation
- BH Bostäder och handel
- Jm Småindustri
- Bj Bostads- och småindustriändamål
- Byggnadshöjd
- F Fristående hus
- S1 Daghem och bostäder

Grundkartan (digital)
Upprättad av Köpings mätningkontor 1989-08-10, rev 1990-05-14

Borje Humle

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass 2
Byggnadernas fasadlinjer karterade

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0m. Garage som läggs med portöppning mot gata får ej läggas närmare gata än 6m. Carport får ej läggas närmare gata än 3m. Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2m.
- Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- v1 Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKRYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov, dock kräver alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5m berörda grannars medgivande.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov

- a2 - Göra mindre tillbyggnad av friliggande kompletteringsbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m2 bruttoarea och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2m.
- Uppföra carport som inte placeras närmare gatan än 3m och inte är större än 25 m2
- Uppföra plank lägre än 1,8m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata än 3m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8m.
- Uppförs skärmtak mindre än 20 m2 om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3,0m.
- a3 - Uppföra plank lägre än 1,8m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata än 3m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8m.
- Uppföra skärmtak mindre än 20 m2 om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3,0m.

Genomförandetiden slutar 10år efter det att planen vunnit laga kraft dvs 2000-06-28

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SORBY 1:6 M FL

MUNKTORPS TÄRTOR
KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-08-10 REVIDERAD 1990-05-18

DAG BJÖRNEMO
STADSARKITEKT

CHRISTINA JOHANSSON
PLANARKITEKT

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ANTAGANDEHANDLING

- ☑ Beskrivning
- ☑ Genomförande- beskrivning
- ☑ Samrådsredogörelse
- ☑ Illustrationskarta
- ☑ Fastighetstörteckning
- ☑ Utlärande efter utställning

Beslutsdatum Sign

En godkännande

Antagande

1990-06-06

Lagbeslut

1990-06-28

PL 274